

# □売土地中古建物□

～美邸 ロケーション・アクセス良い、住宅街～

所在地: 鳥羽市小浜町字カウジ村300番地28

交通: 近鉄・JR「鳥羽駅」825m 徒歩11分

三重交通「浜辺停」141m 徒歩2分

価格 **670**万円



☆日当たり良好、ソーラーパネル・エコキュート(オール電化)

☆リフォーム(外壁塗装)済み 2方向接道角地

土地面積: **215.09㎡(65.06坪)** ※公簿

建物面積: **96.74㎡(29.26坪)** \*公簿

間取り: 5DK 1階:68.08㎡ 2階:28.66㎡

土地権利: 所有権

地目: 宅地

建物: 軽量鉄骨造スレート葺2階建

昭和58年1月6日新築

地勢: 平坦

都市計画: 非線引区域

用途地域: 第二種住居地域

その他: 津波ハザードマップによる浸水地域

22条区域 景観条例

北側道路擁壁(かけ条例)※建築確認許可第KK14180160号

建ぺい率: 60%

容積率: 200%

接面道路: 2方 北側 公道(市道浜辺線)幅員約5m 接道接面約13m

(一項一号) 西側 公道(市道浜辺支線2号)幅員約6m 接道接面約16m

設備: 電気/中部電力(オール電化)

上水道/公営

下水道/浄化槽・側溝

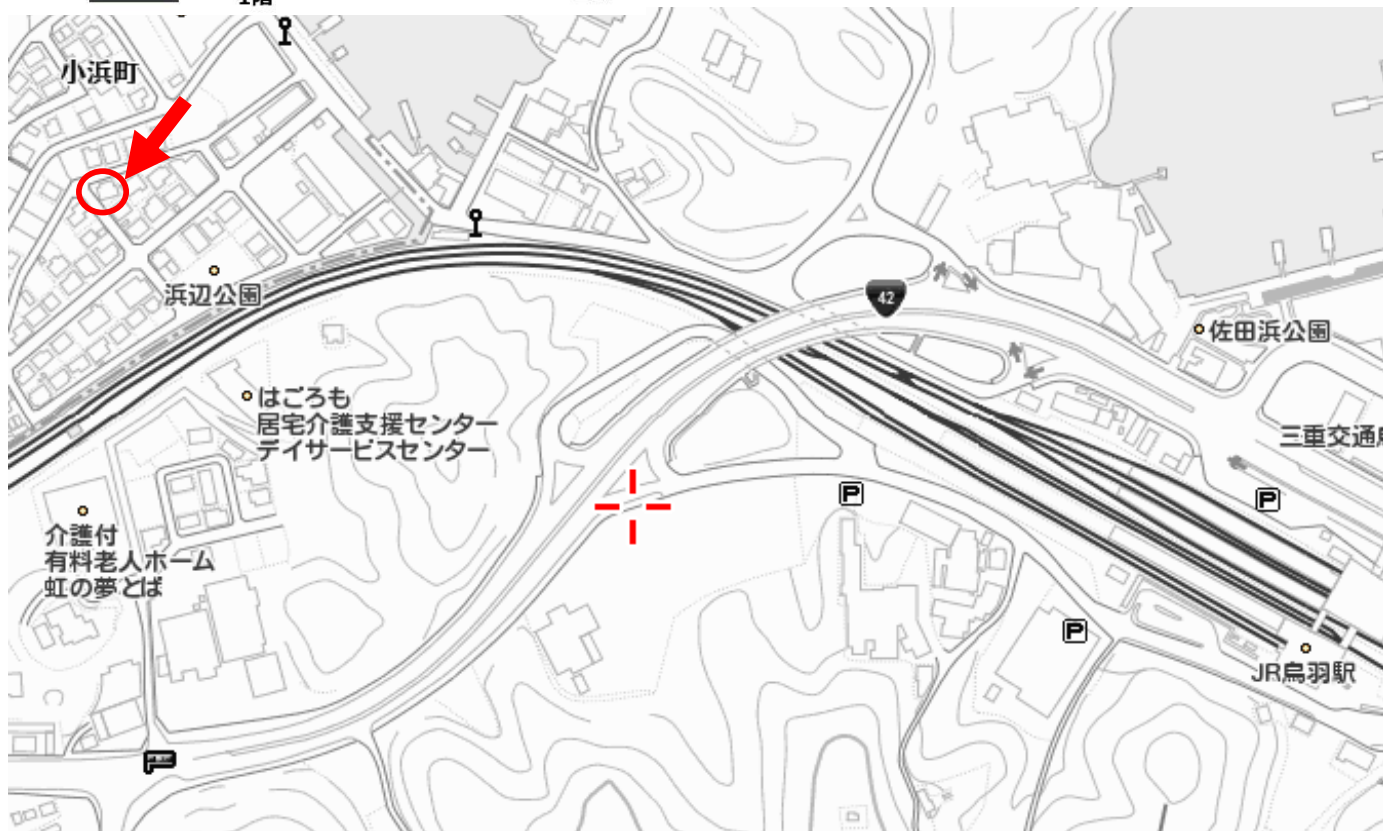
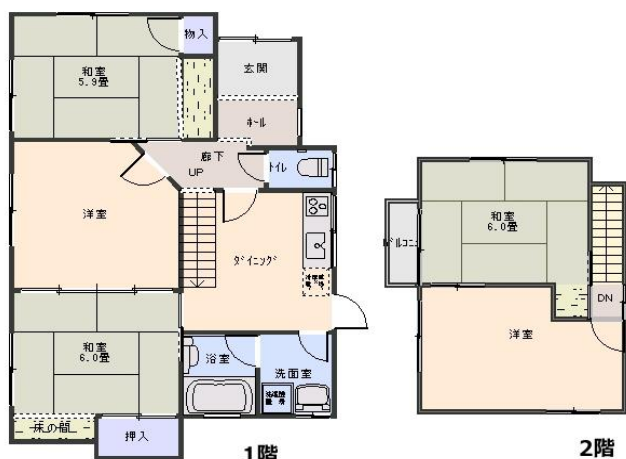
学区: 鳥羽小学校 鳥羽東中学校

引渡: 相談 居住中

取引態様: 仲介

その他: ・駐車場1台

・残置物有り



三重県知事免許(4)第2954号

有限会社 **リビングスペースケイ**

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)三重県宅地建物取引業協会会員

三重県伊勢市岩渕1-6-14

TEL:0596-20-4765 FAX:0596-20-4766