

物件種類	テナント(飲食・カフェ)		
広さ	1階(B) 約15坪		
構造	鉄筋コンクリート造 2階建		
築年月	昭和43年11月		
戸数	1K~	2K~	3K~
	戸	戸	戸
所在地	伊勢市岩渕一丁目6番14号		
交通	JR・近鉄 伊勢市駅 徒歩4分 近鉄 宇治山田駅 徒歩5分		

条 件	賃料	90,000円 <small>※税別</small>
	共益費	無し
	駐車料金	無し <small>※近隣月極</small>
	追加駐車場	—————
	敷金	無し
	礼金	賃料の1ヶ月分
備 考	解約予告	1カ月前
	仲介手数料:不要 連帯保証人・保証会社審査要	

設 備	電気	○	居室照明器具	△
	水道(公営)	○	カウンター	△
	ガス	○	食器棚	△
	公共下水	○		
	給湯	△		
	手洗い	△		
その他	トイレ	△		
	△:撤去交換など借主負担・西側簡易増築可 貸主が了解した造作は原状回復不要			



間取り・写真

(旧)喫茶サチコ

食器棚
カウンター
シャッター

8200

内観

外観

簡易な増築可
(斜線部分)
※水道・排水管あり

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します