



有緝小学校 110m(徒歩 約2分)



有緝こども園 130m(徒歩約2分)



厚生中学校 1000m(徒歩約 13分)

— 価値ある場所で価値ある邸宅 —

有緝エリア 売土地 700万円

※建物セットの場合は、売土地 650万円 ※注1
 ※測量しない場合は、売土地650万円

ミタス伊勢 630m(徒歩約 8分)

近鉄伊勢市駅 1230m(徒歩約 16分)

伊勢赤十字病院 1100m(徒歩約 14分)



物件概要 売買価格(土地)700万円*条件付 650万円

所在 | 伊勢市船江2丁目 2236番

(住居表示 | 伊勢市船江2丁目6番 16号 *家屋解体済)

地目 | 宅地

地積 | 101.84㎡(30.8坪)登記簿*注2

権利 | 所有権

用途地域 | 第1種住居地域

その他 | 22条指定区域

建蔽率 | 60% 容積率 | 200%

地勢 | 平坦

接道 | 東側公道(伊勢市道 船江小木線 幅員約 5.9m)
 長さ約 6.2m

施設・整備 | 飲用水(公営水道)・電気(中部電力)・
 ガス(都市ガス)・汚水雑排水(公共下水)*注3

取引態様 | 売主*注4

注1 弊社提携の業者で、建築される場合のみ

注2 売買契約締結後、引き渡しまでの間に地積測量実施

登記面積と実測面積の差異は、面積が減少した場合のみ 1㎡あたりで精算

注3 受益者負担金納入済み

注4 仲介手数料不要

地図

